



ΑΙΤΗΣΗ

«Διόρθωση Πράξης Εφαρμογής»

Όνομα*:

Επώνυμο*:

Πατρώνυμο*:

Ταχ. διεύθ.:

Τ.Κ.:

Περιοχή:

Τηλ. Επικοινων.:

E-mail:

**Υποχρεωτική συμπλήρωση των πεδίων με αστερίσκο¹*

Για την ευχερέστερη εξυπηρέτησή σας συνιστάται η συμπλήρωση στοιχείων επικοινωνίας για ενδεχόμενες απαιτούμενες διευκρινήσεις ή και συμπληρωματικά στοιχεία.

ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

Παρακαλώ για την διόρθωση της Πράξης Εφαρμογής, σε ακίνητο ιδιοκτησίας μου με κωδ. αρ. κτηματ..... και ΚΑΕΚ

Θέση ακινήτου

Ταχ. διεύθυνση:

Ο.Τ.:..... Περιοχή:

Πολεοδομική Ενότητα:

ΚΑΕΚ

Κωδ. αρ. κτηματ.

☐ η βεβαίωση να σταλεί στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

☐ τη βεβαίωση θα παραλάβω ο ίδιος από την υπηρεσία

Ο/Η αιτών/ούσα

Συνημμένα δικαιολογητικά:

1. Δήλωση ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν.1337/83 συνοδευόμενη από τα εξής δικαιολογητικά:

- Απλή φωτοτυπία του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- Απλή φωτοτυπία των τίτλων κτήσης του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής και του σημερινού ιδιοκτήτη
(σημειώνουμε ότι αν το ακίνητο έχει αποκτηθεί με περισσότερους του ενός τίτλου **πρέπει να**

¹ Στο πλαίσιο της εφαρμογής του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων, ζητούνται προς συμπλήρωση τα απαραίτητα και μόνο στοιχεία για τη διεκπεραίωση του αιτήματος.

- Απλή φωτοτυπία πιστοποιητικού μεταγραφής των τίτλων κτήσης του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής και του σημερινού ιδιοκτήτη.
- Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων (πρωτότυπα).
- Αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη κατά ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής (πρωτότυπο).
- Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου (αν υπάρχει).
- Απλή φωτοτυπία των τίτλων κτήσης του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου ήτοι 10-3-1982 και για την 1/2017 μελέτη Πράξη Εφαρμογής ήτοι 28-05-2014, αν είναι διαφορετικός από τον σημερινό.
- Απλή φωτοτυπία πιστοποιητικών μεταγραφής των τίτλων κτήσης του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου 10-3-1982 ή 28-05-2014.
- Αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου 10-3-1982 ή 28-05-2014 (πρωτότυπο).
- Στην περίπτωση κληρονομικής διαδοχής για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο) τότε πρέπει να προσκομισθούν (απλή φωτοτυπία) τα ακόλουθα:
 - Κληρονομιά με διαθήκη
 - α. ο τίτλος του κληρονομούμενου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του
 - β. ληξιαρχική πράξη θανάτου
 - γ. αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης
 - δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης
 - ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς
 - Κληρονομιά χωρίς διαθήκη
 - α. τίτλος του κληρονομούμενου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του
 - β. ληξιαρχική πράξη θανάτου
 - γ. πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
 - δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης
 - ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς
- Σε περίπτωση που ο τίτλος ιδιοκτησίας έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αιγάλεω, μετά τις 12-07-2016, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στο Δήμο Αιγάλεω (ΦΕΚ 2156/Β'/12-7-2016), απαιτείται να προσκομιστούν
 - α. ο τίτλος κτήσης,
 - β. αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και
 - γ. απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.

Σημείωση:

- ο Τα δικαιολογητικά με α.α.4,5,9 εκδίδονται κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο-Υποθηκοφυλακείο Περιστερίου (Καλυψούς 7 Περιστερί Ωρες εξυπηρέτησης κοινού 9π.μ -1:30μ.μ .τηλ. 2105755954). Συνίσταται στους ιδιοκτήτες να έχουν αντίγραφο συμβολαίου για την ταχύτερη εξυπηρέτηση τους .
- ο ενώ τα με α.α. 11β και 11γ εκδίδονται ηλεκτρονικά από την ηλεκτρονική διεύθυνση www.ktimatologio.gr.
- ο Τα πιστοποιητικά περί μη δημοσίευσης διαθήκης και περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς εκδίδονται από το Πρωτοδικείο και το Ειρηνοδικείο κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης
- ο Η ληξιαρχική πράξη θανάτου και το πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών. εκδίδονται από τον Δήμο κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης.

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 που θα αναφέρει την παρ. 2,8 του Ν.1337/83 (δηλ. ότι δεν έχει ο ενδιαφερόμενος άλλες ιδιοκτησίες στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης όπου εξετάζεται η ιδιοκτησία του).
3. Τεχνική έκθεση (για ποιους λόγους γίνεται η διόρθωση, υπολογισμός εισφορών)
4. Απόσπασμα της πράξης εφαρμογής.
5. Αντίγραφο των Πινάκων της πράξης εφαρμογής .
6. Διορθωμένοι πίνακες της Πράξης Εφαρμογής σε ψηφιακή μορφή.

Εάν υπάρχουν αλλαγές στα Τεχνικά Στοιχεία, απαιτείται επιπλέον:

Τοπογραφικό Διάγραμμα σε (4) αντίγραφα (κλ.1:200, 1:500) εξαρτημένο από το κρατικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ '87), συσχετισμένο με την Πράξη Εφαρμογής που θα συμπεριλαμβάνει:

- α) την πλήρη αποτύπωση του οικοπέδου με τα ρυμοτομούμενα τμήματά του
- β) την υφιστάμενη κατάσταση σε όλο το μήκος των πλευρών των οικοδομικών Τετραγώνων (Ο.Τ.) στις οποίες το οικόπεδο, έχει πρόσωπα
- γ) τον υπολογισμό των εισφορών σε γη και σε χρήμα, σύμφωνα με τον Ν.1337/1983 ή το Ν. 4315/2014
- δ) το απόσπασμα της κυρωμένης πράξης Εφαρμογής, τους όρους δόμησης και τον τομέα, στον οποίο θα σημειώνεται η θέση του οικοπέδου.
- ε) τη Δήλωση του Ν.651/1977 και του Ν.1337/1983 από τον συντάξαντα Μηχανικό ή Υπομηχανικό.
- στ) μετρητικά στοιχεία υπαίθρου, (σκαριφήματα, μετρήσεις κ.λπ.)
- ζ) διπλότυπα αμοιβών