

ΕΝΤΥΠΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Για την υποβολή της δήλωσης ιδιοκτησίας του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 για την πράξη εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα «Ελαιώνα» Δήμου Αιγιάλεω, κρίνεται απαραίτητη η προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών:

1. Απλή φωτοτυπία του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Απλή φωτοτυπία των τίτλων κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη.
(σημειώνουμε ότι αν το ακίνητο έχει αποκτηθεί με περισσότερους του ενός τίτλους πρέπει να προσκομισθούν όλοι).
3. Απλή φωτοτυπία πιστοποιητικού μεταγραφής των τίτλων κτήσης του σημερινού ιδιοκτήτη.
4. Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων και κατασχέσεων (πρωτότυπα).
5. Αντίγραφο μερίδας του σημερινού ιδιοκτήτη (πρωτότυπο).
6. Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου (αν υπάρχει).
7. Απλή φωτοτυπία των τίτλων κτήσης του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου 28-05-2014, αν είναι διαφορετικός από τον σημερινό.
(σημειώνουμε ότι για τον ορθό υπολογισμό της οφειλόμενης εισφοράς σε γη του σημερινού ιδιοκτήτη κρίνεται απαραίτητη η προσκόμιση των τίτλων των ιδιοκτητών κατά την ημερομηνία ελέγχου 28-05-2014).
8. Απλή φωτοτυπία πιστοποιητικών μεταγραφής των τίτλων κτήσης του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου 28-05-2014.
9. Αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη κατά την ημερομηνία ελέγχου 28-05-2014 (πρωτότυπο).
10. Στην περίπτωση κληρονομικής διαδοχής για την οποία δεν έχει γίνει αποδοχή κληρονομιάς ή άλλη ισοδύναμη πράξη (π.χ. κληρονομητήριο) τότε πρέπει να προσκομισθούν (απλή φωτοτυπία) τα ακόλουθα:
 - Κληρονομιά με διαθήκη
 - α. ο τίτλος του κληρονομούμενου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του
 - β. ληξιαρχική πράξη θανάτου
 - γ. αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης
 - δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης
 - ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς

- Κληρονομιά χωρίς διαθήκη
 - α. τίτλος του κληρονομούμενου με το πιστοποιητικό μεταγραφής του
 - β. ληξιαρχική πράξη θανάτου
 - γ. πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
 - δ. πιστοποιητικό περί μη δημοσίευσης διαθήκης
 - ε. πιστοποιητικό περί μη αποποίησης κληρονομιάς
11. Σε περίπτωση που ο τίτλος ιδιοκτησίας έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Αιγάλεω, μετά τις 12-07-2016, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στο Δήμο Αιγάλεω (ΦΕΚ 2156/Β'/12-7-2016), απαιτείται να προσκομιστούν
- α. ο τίτλος κτήσης,
 - β. αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου και
 - γ. απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.

Σημείωση:

- ο Τα δικαιολογητικά με α.α.4,5,9 εκδίδονται κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών Υποκατάστημα Περιστερίου (Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως 135 Περιστερί Ωρες εξυπηρέτησης κοινού 9π.μ -1μ.μ). Συνίσταται στους ιδιοκτήτες να έχουν αντίγραφο συμβολαίου για την ταχύτερη εξυπηρέτηση τους .
- ο ενώ τα με α.α. 11β και 11γ εκδίδονται ηλεκτρονικά από την ηλεκτρονική διεύθυνση www.ktimatologio.gr.
- ο Τα πιστοποιητικά περί μη δημοσίευσης διαθήκης και περί μη αποποίησης κληρονομιάς εκδίδονται από το Πρωτοδικείο και το Ειρηνοδικείο κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης
- ο Η ληξιαρχική πράξη θανάτου και το πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών. εκδίδονται από τον Δήμο κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης.